

Uw vastgoed verkopen met NotaHome

Leg klaar wat u al hebt. Wat ontbreekt, bespreken we samen.

Duid per punt aan: klaar, hulp nodig of niet van toepassing.

01 Noteer wie betrokken is

Namen, contactgegevens en uw band met elkaar zijn een goed begin. Leg voor de afspraak identiteits- en eventuele vertegenwoordigingsstukken klaar.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

02 Meld uw vraag en een belangrijke datum

Vertel wat u nu wilt regelen. Hebt u een brief met een termijn, leg die apart en neem contact op; wacht niet tot de checklist volledig is.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

03 Toon welke eigendom u wilt verkopen

Noteer adres, eigenaars en huidig gebruik. Leg de eigendomsakte klaar zodat we weten wat precies verkocht kan worden.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

04 Verzamel wat u al hebt aan plannen en attesten

Denk aan vergunningen, bodemattest, EPC, asbestattest en elektrische keuring. Koop nog niets opnieuw: we bekijken eerst wat ontbreekt.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

05 Meld huur, werken en bekende problemen

Leg huur- of pachtcontracten klaar en vertel over verbouwingen, schade of geschillen. Dat helpt om kopers juist te informeren.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

06 Bij een appartement: geef de syndicus door

Leg de basisakte en recente vergaderverslagen klaar. We stemmen af welke informatie nog bij de syndicus nodig is.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

07 Leg krediet- en verkoopafspraken klaar

Geef de bankreferentie en eventuele eerdere opdracht aan een makelaar door. Zo kunnen we rekening houden met bestaande verplichtingen.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

08 Bespreek uw verkoopwensen

Denk aan prijsverwachting, gewenste timing, bezoeken en verhuisdatum. NotaHome brengt de praktische verkoop en notariële voorbereiding samen.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

Uw volgende stap

Neem deze lijst mee naar uw gesprek. Geef ontbrekende stukken of een lopende termijn door. Het kantoor onderzoekt wat uw dossier verder vraagt en bespreekt de juridische keuzes met u.

Een vinkje betekent dat u dit punt hebt voorbereid, niet dat uw dossier al is gecontroleerd of volledig is.

Open de online checklist voor extra uitleg en uw bespreeklijst.