

Aankoop en verkoopakte

Leg klaar wat u al hebt. Wat ontbreekt, bespreken we samen.

Duid per punt aan: klaar, hulp nodig of niet van toepassing.

01 Noteer wie betrokken is

Namen, contactgegevens en uw band met elkaar zijn een goed begin. Leg voor de afspraak identiteits- en eventuele vertegenwoordigingsstukken klaar.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

02 Meld uw vraag en een belangrijke datum

Vertel wat u nu wilt regelen. Hebt u een brief met een termijn, leg die apart en neem contact op; wacht niet tot de checklist volledig is.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

03 Leg bod en compromis klaar

Voeg alle bijlagen, de prijs, het voorschot en de afgesproken data toe. Zo bekijken we wat al is afgesproken en welke voorwaarden nog lopen.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

04 Breng de eigendom in beeld

Noteer het adres en leg de eigendomsakte, beschikbare attesten en plannen klaar. Meld verhuur, verbouwingen of een geschil: die kunnen de verkoop beïnvloeden.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

05 Maak de financiering duidelijk

Leg het kredietaanbod klaar en noteer de bank, eigen middelen en herkomst ervan. Bij meerdere kopers willen we ook weten wie hoeveel betaalt.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

06 Meld andere eigendommen en uw woonplannen

Vermeld ook buitenlandse eigendommen en wie in de woning gaat wonen. Het kantoor onderzoekt de gevolgen voor uw aankoop.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

07 Bij een appartement: verzamel de bestaande afspraken

Leg de basisakte, het huurcontract en beschikbare informatie van de syndicus klaar. Dit helpt om gebruik, kosten en verplichtingen te begrijpen.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

08 Bedenk wat nog moet worden afgesproken

Denk aan eigendomsaandelen, sleuteloverdracht en verdere bewoning door de verkoper. Onduidelijkheid leggen we vóór de akte op tafel.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

Uw volgende stap

Neem deze lijst mee naar uw gesprek. Geef ontbrekende stukken of een lopende termijn door. Het kantoor onderzoekt wat uw dossier verder vraagt en bespreekt de juridische keuzes met u.

Een vinkje betekent dat u dit punt hebt voorbereid, niet dat uw dossier al is gecontroleerd of volledig is.

Open de online checklist voor extra uitleg en uw bespreeklijst.