

# Verdeling of uitkoop

Leg klaar wat u al hebt. Wat ontbreekt, bespreken we samen.

Duid per punt aan: klaar, hulp nodig of niet van toepassing.

## 01 Noteer wie betrokken is

Namen, contactgegevens en uw band met elkaar zijn een goed begin. Leg voor de afspraak identiteits- en eventuele vertegenwoordigingsstukken klaar.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

## 02 Meld uw vraag en een belangrijke datum

Vertel wat u nu wilt regelen. Hebt u een brief met een termijn, leg die apart en neem contact op; wacht niet tot de checklist volledig is.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

## 03 Toon wie welk aandeel bezit

Leg eigendomsakten en, naargelang de situatie, erfopvolgingsstukken of scheidingsafspraken klaar. Dat is het vertrekpunt van de verdeling.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

## 04 Leg een beschikbare waardering klaar

Vermeld de datum en wie de schatting maakte. Als er nog geen waardering is, bespreken we hoe die tot stand komt.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

## 05 Breng leningen en het bankstandpunt mee

Noteer het openstaande saldo. Een onderlinge uitkoop betekent niet vanzelf dat de bank iemand uit zijn verplichtingen ontslaat.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

## 06 Verzamel bewijzen van betalingen

Denk aan eigen inbreng, werken, aflossingen en ontvangen huur. Zo kunnen eventuele verrekeningen worden onderzocht.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

## 07 Bespreek wie wat wil overnemen

Vermeld ook hoe een opleg wordt betaald. Een opleg is het bedrag waarmee een verschil tussen de aandelen wordt verrekend.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

## 08 Meld gebruik en onenigheid

Wie woont er nu, wanneer wordt ontruimd en waarover bestaat nog geen akkoord? Die punten moeten vóór de afronding duidelijk zijn.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

## Uw volgende stap

Neem deze lijst mee naar uw gesprek. Geef ontbrekende stukken of een lopende termijn door. Het kantoor onderzoekt wat uw dossier verder vraagt en bespreekt de juridische keuzes met u.

Een vinkje betekent dat u dit punt hebt voorbereid, niet dat uw dossier al is gecontroleerd of volledig is.

Open de online checklist voor extra uitleg en uw bespreeklijst.