

Kredietakte

Leg klaar wat u al hebt. Wat ontbreekt, bespreken we samen.

Duid per punt aan: klaar, hulp nodig of niet van toepassing.

01 Noteer wie betrokken is

Namen, contactgegevens en uw band met elkaar zijn een goed begin. Leg voor de afspraak identiteits- en eventuele vertegenwoordigingsstukken klaar.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

02 Meld uw vraag en een belangrijke datum

Vertel wat u nu wilt regelen. Hebt u een brief met een termijn, leg die apart en neem contact op; wacht niet tot de checklist volledig is.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

03 Leg het volledige kredietaanbod klaar

Ook de voorwaarden en bijlagen zijn nodig. Alleen het geleende bedrag vertelt niet welke afspraken u met de bank maakt.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

04 Geef de bank en de timing door

Vermeld de dossierbeheerder en de geldigheidsdatum van het aanbod. We stemmen de akte af op de bankinstructies.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

05 Toon waarvoor u leent

Leg het compromis of de eigendomsakte klaar. Bij werken of herfinanciering vermeldt u welke verrichting gepland is.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

06 Meld bestaande leningen en waarborgen

Voeg kredietakten, volmachten en ontvangen afrekeningen toe. We onderzoeken wat moet blijven bestaan of worden afgelost.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

07 Maak duidelijk wie mee verbindt

Wie leent, wie bezit de woning en wie geeft een waarborg? Voeg een huwelijkscontract of vertegenwoordigingsdocument toe als dat speelt.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

08 Noteer wat u nog niet begrijpt

Denk aan terugbetaling, bijkomende waarborgen of gevolgen voor een mede-eigenaar. We lichten toe wat de akte voor ieder betekent.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

Uw volgende stap

Neem deze lijst mee naar uw gesprek. Geef ontbrekende stukken of een lopende termijn door. Het kantoor onderzoekt wat uw dossier verder vraagt en bespreekt de juridische keuzes met u.

Een vinkje betekent dat u dit punt hebt voorbereid, niet dat uw dossier al is gecontroleerd of volledig is.

Open de online checklist voor extra uitleg en uw bespreeklijst.