

Huurovereenkomst

Leg klaar wat u al hebt. Wat ontbreekt, bespreken we samen.

Duid per punt aan: klaar, hulp nodig of niet van toepassing.

01 Noteer wie betrokken is

Namen, contactgegevens en uw band met elkaar zijn een goed begin. Leg voor de afspraak identiteits- en eventuele vertegenwoordigingsstukken klaar.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

02 Meld uw vraag en een belangrijke datum

Vertel wat u nu wilt regelen. Hebt u een brief met een termijn, leg die apart en neem contact op; wacht niet tot de checklist volledig is.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

03 Beschrijf het pand en het geplande gebruik

Vermeld adres, verhuurder en huurder. Wonen, handelen of ander gebruik kan andere regels vragen.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

04 Leg bestaande afspraken klaar

Voeg contract, ontwerp en berichten toe. Meld ook of de huurder het pand al gebruikt.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

05 Bespreek duur en startdatum

Noteer wanneer de huur begint en welke looptijd u voor ogen hebt. We controleren hoe de gewenste afspraken juridisch passen.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

06 Maak prijs, kosten en waarborg duidelijk

Splits huurprijs en bijkomende lasten. Zo weet ieder welke betalingen worden voorgesteld.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

07 Verzamel informatie over de staat van het pand

Leg EPC, beschikbare woninginformatie, plaatsbeschrijving en inventaris klaar. Meld gekende gebreken.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

08 Benoem bijzondere afspraken

Denk aan werken, onderhoud, onderhuur of meubels. We onderzoeken wat duidelijk moet worden vastgelegd.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

Uw volgende stap

Neem deze lijst mee naar uw gesprek. Geef ontbrekende stukken of een lopende termijn door. Het kantoor onderzoekt wat uw dossier verder vraagt en bespreekt de juridische keuzes met u.

Een vinkje betekent dat u dit punt hebt voorbereid, niet dat uw dossier al is gecontroleerd of volledig is.

Open de online checklist voor extra uitleg en uw bespreeklijst.