

Handlichting van een hypotheek

Leg klaar wat u al hebt. Wat ontbreekt, bespreken we samen.

Duid per punt aan: klaar, hulp nodig of niet van toepassing.

01 Noteer wie betrokken is

Namen, contactgegevens en uw band met elkaar zijn een goed begin. Leg voor de afspraak identiteits- en eventuele vertegenwoordigingsstukken klaar.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

02 Meld uw vraag en een belangrijke datum

Vertel wat u nu wilt regelen. Hebt u een brief met een termijn, leg die apart en neem contact op; wacht niet tot de checklist volledig is.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

03 Duid de betrokken woning of grond aan

Leg de eigendomsakte klaar. Zo kunnen we precies bepalen op welk goed de hypotheek rust.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

04 Leg de kredietakte klaar

Geef de bank en kredietreferentie door. We moeten weten welke inschrijving moet worden geschrappt.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

05 Toon wat al is terugbetaald

Voeg saldoafrekening of betalingsbewijs toe. Een terugbetaling en het schrappen van een inschrijving zijn verschillende stappen.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

06 Bezorg een ontvangen akkoord van de bank

Hebt u dat niet, meld het. We spreken af hoe de vereiste afrekening en vrijgave worden opgevolgd.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

07 Meld andere zekerheden of schulden

Denk aan andere panden, bijkomende leningen of waarborgen. Dat kan bepalen hoever de vrijgave reikt.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

08 Leg uit waarom en wanneer u de schrapping nodig hebt

Bij verkoop brengt u het compromis mee; bij herfinanciering de nieuwe bankgegevens. Zo stemmen we de verrichtingen op elkaar af.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

Uw volgende stap

Neem deze lijst mee naar uw gesprek. Geef ontbrekende stukken of een lopende termijn door. Het kantoor onderzoekt wat uw dossier verder vraagt en bespreekt de juridische keuzes met u.

Een vinkje betekent dat u dit punt hebt voorbereid, niet dat uw dossier al is gecontroleerd of volledig is.

Open de online checklist voor extra uitleg en uw bespreeklijst.