

Basisakte en mede-eigendom

Leg klaar wat u al hebt. Wat ontbreekt, bespreken we samen.

Duid per punt aan: klaar, hulp nodig of niet van toepassing.

01 Noteer wie betrokken is

Namen, contactgegevens en uw band met elkaar zijn een goed begin. Leg voor de afspraak identiteits- en eventuele vertegenwoordigingsstukken klaar.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

02 Meld uw vraag en een belangrijke datum

Vertel wat u nu wilt regelen. Hebt u een brief met een termijn, leg die apart en neem contact op; wacht niet tot de checklist volledig is.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

03 Leg de eigendomsakte en bestaande basisakte klaar

Voeg alle wijzigingen toe. De basisakte beschrijft de privatieve en gemeenschappelijke delen van een gebouw.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

04 Verzamel de plannen

We hebben een duidelijke afbakening nodig van appartementen, bergingen, parkeerplaatsen en gemeenschappelijke delen.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

05 Bezorg het verslag over de aandelen

Als een deskundige de verdeling heeft berekend, leg dat verslag klaar. Zo kunnen de aandelen in de gemeenschappelijke delen worden onderzocht.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

06 Leg vergunningen en besluiten klaar

Bij een wijziging zijn ook de notulen en stemresultaten van de algemene vergadering relevant.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

07 Geef syndicus en betrokken eigenaars door

Voeg het beschikbare reglement toe. Dat helpt om de bestaande regels en bevoegde personen te kennen.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

08 Beschrijf wat moet veranderen

Denk aan een opsplitsing, samenvoeging of gewijzigd gebruik. Laat zien wat vandaag bestaat en wat u wilt bereiken.

☐ Klaar ☐ Hulp nodig ☐ Niet van toepassing

Uw volgende stap

Neem deze lijst mee naar uw gesprek. Geef ontbrekende stukken of een lopende termijn door. Het kantoor onderzoekt wat uw dossier verder vraagt en bespreekt de juridische keuzes met u.

Een vinkje betekent dat u dit punt hebt voorbereid, niet dat uw dossier al is gecontroleerd of volledig is.

Open de online checklist voor extra uitleg en uw bespreeklijst.